

Proprietário(a)(s)	Nome / Razão Social			CPF/CNPJ	
	Identidade	Estado civil	Data de nascimento	Profissão	
	Cônjuge/Sócios			CPF/CNPJ	
	Identidade	Estado civil	Data de nascimento	Profissão	
	Endereço				
	E-mail		Telefone		
Imóvel	Endereço		CEP	Nº/Complemento	Bairro
	Cidade	Matrícula	Cartório	Onerado? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Agente Financeiro
	Tipo	Preço	Condições de pagamento		

Pela presente autorização para venda de imóvel, que é feita em cumprimento à Resolução 458/95 do COFECI (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), o(a)(s) PROPRIETÁRIO(A)(S) acima qualificado(a)(s), autoriza(m) a **D-Filippo Imóveis LTDA**, sociedade empresária inscrita no CNPJ sob o nº **04.827.000/001-10** e no CRECI PJ sob o nº **3188**, com sede social na **Alameda Oscar Niemeyer, 322, conjunto de salas: 601 a 604. Vila da Serra, Nova Lima/MG**, doravante denominada simplesmente CONTRATADA, juntamente com todas as agências que compõem ou venham a compor o Rede Netimóveis, a promoverem, sem exclusividade, a venda, permuta ou cessão do imóvel de minha (nossa) propriedade, descrito no preâmbulo desta, o que é feito nos seguintes termos:

- I. Uma vez efetivada a transação imobiliária, o(a)(s) PROPRIETÁRIO(A)(S) se obriga(m) a pagar à CONTRATADA o equivalente à 6% (seis por cento) do valor efetivo do negócio, ou, no mínimo, R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), prevalecendo o que for maior, que deverá ser pago, de uma única vez, no ato da assinatura do instrumento particular que viabilizar o ato transacional.
 - II. A remuneração acima pactuada será igual e integralmente devida se o negócio se concretizar com qualquer pessoa, natural ou jurídica, que tenha sido apresentada pela CONTRATADA e/ou suas agências da Rede Netimóveis, conforme art. 727 do Código Civil Brasileiro.
 - III. A comissão de corretagem ora ajustada não será devolvida em nenhuma hipótese, ainda que o negócio venha a ser distratado em virtude do arrependimento das partes (arts. 724, 725, do Código Civil Brasileiro).
 - IV. O(a)(s) denominado(a)(s) PROPRIETÁRIO(A)(S) declara(m) que o imóvel ora colocado em negociação encontra-se livre e desembaraçado de ônus e gravames de quaisquer natureza e em perfeitas condições de uso e habitabilidade, e que não existe nenhuma pendência em seu(s) respectivo(s) nome(s) que lhe(s) impeça(m) de vendê-lo a quem quer que seja.
 - V. O(a)(s) PROPRIETÁRIO(A)(S) compromete-se a repassar à CONTRATADA fotografias extraídas por si, seus prepostos ou fotógrafos contratados, devendo respeitar, em qualquer hipótese, os direitos autorais dos respectivos autores. Aquele(s) autoriza(m) a irrestrita utilização e divulgação de fotos e dados do imóvel objeto desta autorização no site "www.netimoveis.com", ou qualquer outro, desde que idôneo, eleito pela CONTRATADA, responsabilizando-se exclusivamente por qualquer violação de direitos autorais decorrentes da titularidade das fotografias repassadas à CONTRATADA, sendo responsável(is), ainda, por indenizá-la na hipótese de eventual condenação judicial por uso indevido de fotografia, ficando autorizada, desde já, a denúncia da lide prevista no art. 125, II, do Código de Processo Civil. O(A)(S) PROPRIETÁRIO(A)(S) autoriza(m), também, que a CONTRATADA, juntamente com todas as agências que compõem ou venham a compor a Rede Netimóveis, possam fazer a divulgação utilizando placas/adesivos/anúncios/faixas (engenho provisório de publicidade), na forma permitida na legislação municipal.
 - VI. O(a)(s) PROPRIETÁRIO(A)(S) concede e aceita, declara-se ciente e concorda, de forma inequívoca com a utilização e tratamento dos seus dados pessoais aqui fornecidos, com a finalidade única e exclusiva de impulsionar e incentivar o objeto deste contrato para o seu integral cumprimento, aumentando sua visibilidade e marketing, ficando autorizada de forma expressa e sem vício de consentimento a veiculação dos dados dentro das integrantes da Rede Netimóveis e de outras imobiliárias, sites e portais de anúncios.
 - VII. É garantido ao(a)(s) PROPRIETÁRIO(A)(S) o acesso fácil e gratuito para eventual necessidade de informações, alteração, eliminação ou revogação do consentimento para tratamento de seus dados pessoais, que se encontram sob a responsabilidade do Controlador, tendo como Encarregada a Rede Netimóveis que pode ser contactada através do e-mail encarregadolgpd@netimoveis.com, Contratado neste instrumento, nos termos da Lei 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).
 - VIII. Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, como o competente para dirimir quaisquer dúvidas e/ou pendências decorrentes desta autorização, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.
- Assim, por estarem as partes justas, contratadas e de pleno acordo, assinam a presente autorização, juntamente com as testemunhas a tudo presentes, prometendo cumpri-la e fazê-la cumprir tão fielmente quanto nela se contém.

Obs.: _____

_____, _____ de _____ de _____

Proprietário(a)

Cônjuge

Imobiliária